

磋商邀请公告

慈利沪农商村镇银行室内装修改造工程已具备采购条件，现采用网上发布公告方式，对该项目采取竞争性磋商采购。

一、采购项目基本情况

- 1、项目名称：慈利沪农商村镇银行室内装修改造工程
- 2、建设地点：慈利县白宫城路尚德公馆1号楼1栋
- 3、委托代理编号：LYZB-260301
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

包号	标的物名称	标的主要需求		
		技术	服务	合同条款
整包	慈利沪农商村镇银行室内装修改造工程	工程量清单及图纸所包含的所有内容	1. 保修要求：按建设部令第80号执行。 2. 质量要求：一次性100%验收合格	1、工期：合同签订后，接到甲方进场通知起60日历天内竣工验收完毕； 2、质保期（缺陷责任期）：其中防水/防漏工程质保期5年，其他装饰工程2年。 3、项目现场：慈利县白宫城路尚德公馆1号楼1栋。 4、付款方式：本工程预付款在合同签订后一个月内，按照签约合同价的25%支付；合同范围内全部施工内容完工并完成工程竣工备案后，支付至签约合同价的80%；工程审价结束后，工程价款支付至工程审定总价的97%，剩余3%作为竣工后质保金。 5、房屋装修完毕后应提供质保书，自房屋验收竣工验收通过起2年后如无质量问题可支付质保金。 6、工程审价费用：为提高工程结算编制的质量，采购人承担核减率在5%以内的审价费，中标方承担核减率在5%以上及核增部分的审价费，中标方支付完应支付的审价款项后，审价公司出具审价报告。具体费率附下（差额累进计算）：

				送审金额（万元）	核减率超5%以上及核增部分
				100 以下（含 100）	7.3%
				100~500（含 500）	6.7%
				500~1000（含 1000）	6.1%
				1000~3000（含 3000）	5.0%
				3000~5000（含 5000）	4.5%
竞争性磋商项目可能实质性变动内容	是（ ） 否（√）	是（ ） 否（√）	是（ ） 否（√）		

二、供应商的资格条件

1、供应商基本资格条件：

1.1 营业执照副本复印件；

1.2 法人提交法定代表人身份证明或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人及被授权人身份证明复印件；

1.3 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料：《税务登记证》和《社会保险登记证》的复印件加盖单位公章，或者近三个月依法缴纳税收和社会保险费的证明（纳税及缴费凭证复印件加盖单位公章），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件加盖单位公章），或者法定征收机关出具的依法免缴税费的证明原件。

1.4 参加磋商活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

1.5 法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、供应商特定资格条件：

2.1 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.2 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.3 拟任技术负责人具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称证书。

2.4 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重拖欠农民工工资失信主体的供应商拒绝参与竞争性磋商采购活动。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的竞争性磋商采购活动。

4、本项目不接受联合体磋商。

三、磋商保证金

1. 磋商保证金的金额为：**¥30000.00 元**（人民币叁万元整）

2. 磋商保证金提交方式及其他要求：详见磋商文件

四、磋商文件获取

1、磋商文件获取时间：2026年5月6日~2026年5月12日 17:30 止（北京时间，下同）。

2、获取磋商文件要求的资料：法定代表人身份证明书及其居民身份证、法定代表人授权委托书及授权委托代理人居民身份证；营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证；依法缴纳税收和社会保险费的证明材料；企业资质证书、项目经理注册证书及安全生产考核合格证书、技术负责人职称证等证书。

3、磋商文件获取方式：

3.1、现场获取：供应商法定代表人或授权委托代理人持上述资料的复印件（一式一份），复印件应加盖单位公章，到湖南凌云咨询集团有限公司（地址：湘潭市岳塘区湘潭大道众一国际C栋3楼）获取磋商文件；

4、磋商文件每套售价 400.00 元（人民币肆佰元整），获取磋商文件时缴纳（竞争性磋商文件售后不退）。

注：供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。

五、响应文件的递交

1、竞争性磋商响应文件递交的截止时间（提交响应文件截止时间，下同）及响应文件

开启时间为 **2026年5月19日14时30分**，地点为：湖南凌云咨询集团有限公司（地址：湘潭市岳塘区湘潭大道众一国际C栋3楼）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

六、公告发布媒体

本项目公告同时在中国招标投标公共服务平台和慈利沪农商村镇银行股份有限公司门户网站上发布。

七、联系方式

采 购 人：慈利沪农商村镇银行股份有限公司

地 址：慈利县白宫城路尚德公馆1号楼1栋

联 系 人：刘女士

电 话：0744-3331703

采购代理机构：湖南凌云咨询集团有限公司

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道众一国际C栋3楼

联 系 人：刘庭

联系电话：0731-55955107

邮 箱：282779355@qq.com